

2026년 강원정보문화산업진흥원 입주기업 모집공고 1차


(재)강원정보문화산업진흥원에서는 춘천시가 육성하고자 하는 IT·CT 분야의 전도유망한 기업을 위해 강원창작개발센터의 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2026. 1.

(재)강원정보문화산업진흥원장

I 임대시설현황

○ 강원창작개발센터

시설개요		시설 전경
○ 소재지: 강원도 춘천시 서면 박사로 882 ○ 건축규모		
대지면적	12,945㎡	
연면적	14,367.76㎡	
건축면적	4,762.39㎡	

II 모집개요

○ 입주기간: 2026. 3. 1. ~ 2026. 12. 31.까지

- ※ 입주계약기간은 최초 계약일로부터 최대 10년
- ※ 계약만료(10년) 시 졸업을 원칙으로 하며, 필요시 심의를 거쳐 1년씩 2회 연장 가능
- ※ (1년 단위 갱신계약) 매년 계약 만료 전 계약갱신 평가를 통해 연장 가능
- ※ 3개월 미만의 신규 입주기업은 당해연도 계약 갱신평가에서 제외하며, 차년도 계약 갱신 평가 진행

○ 신청조건

- 춘천시가 육성하고자 하는 IT·CT 분야의 사업을 영위하는 기업 (사업자등록증 상 IT·CT 관련 업종 보유기업)
- 센터 내 본사 이전 가능 기업
- 기타 재단의 운영상 입주자의 지원, 편의제공 또는 단지 활성화를 위해 필요하다고 인정되는 업체 및 기관

○ 모집규모: 8개실

구분	호 실	전용면적	공용면적	부지사용면적	최소 상주인원	연간임대비용
강원창작개발센터	101	73.96㎡(22.4평)	30.46㎡	94.08㎡	3명 이상	4,961,880원
	103	94.60㎡(28.6평)	38.96㎡	120.34㎡	3명 이상	6,346,593원
	210	92.00㎡(27.8평)	37.89㎡	117.03㎡	3명 이상	6,172,166원
	211	126.21㎡(38.2평)	51.98㎡	160.55㎡	3명 이상	8,467,272원
	213	106.21㎡(32.1평)	43.74㎡	135.10㎡	3명 이상	7,125,492원
	305	127.26㎡(38.05평)	52.42㎡	161.88㎡	3명 이상	8,537,716원
	308	160.60㎡(48.60평)	66.15㎡	204.29㎡	3명 이상	10,774,456원
	316	74.63㎡(22.57평)	30.74㎡	94.93㎡	3명 이상	5,006,837원

* 입주 5년차까지 임대료 감면기준 적용

○ 임대료 감면기준

입주연차	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차~
감면율 (연간임대비용 기준)	50% 감면	40% 감면	30% 감면	20% 감면	10% 감면	0%

○ 입주조건

구분	내용
① 관리비	실 사용량 부과(관리비 산정기준에 의거)
② 임대료 보증금	계약기간 임대료에 해당하는 현금 또는 이행보증보험증권
③ 관리비 및 원상복구 보증금	(전용면적+공용면적)*2,000원/㎡*계약기간
④ 화재보험 가입증권	임대면적에 대한 화재보험 가입증권

※ 입주자는 계약체결 후 14일 이내 ②, ③, ④ 항목 일체 제출 필수

○ 입주자 의무사항: 진흥원 입주기업 관리 규정 및 규칙 준수

III 지원사항

- 입주 연차 수에 따른 임대료 감면 지원(임대료 감면기준 적용)
- 강원창작개발센터 내 회의실 무료이용
- 인터넷 전용선 무료 사용
- * 사무 업무를 위한 최소 지원을 목적으로 하며 공인 IP 배정 불가
(공인 IP 사용 신청 시, 별도비용 청구)

IV 신청방법

- 제출기한: 공고일로부터 2026. 2. 4.(수) 14:00까지 (시간 엄수)
- 제출방법: 방문접수 또는 우편접수 *마감시간까지 도착분에 한함
- 제출처: (24461) 강원도 춘천시 서면 박사로 882 강원창작개발센터
201호 경영기획본부 관리팀 입주기업 관리 담당자
- 담당자: 편훈 차장 / 033-245-6251 / ph@gica.or.kr
- 제출서류

No	목록	비고
①	입주신청서	[붙임 1]
②	개인정보제공동의서	[붙임 2]
③	사업계획서	자유 양식(사업 추진목표, 성과, 일정 등을 포함하여 프로젝트에 대한 계획을 10페이지 이내로 작성, 제출)
④	사업자등록증명원, 법인등기부등본	최근 3개월 이내 발급분
⑤	국세/지방세 완납증명서	공고일 이후 날짜 발급분
⑥	4대보험 가입내역확인서 및 가입자명부	공고일 이후 날짜 발급분
⑦	최근 3개년 재무제표증명원(22~24년)	당해 연도 설립 기업의 경우 제외
⑧	2025년 부가가치세 과세표준증명원	2025년 1~4분기
⑨	지적재산권 보유현황 등 입증자료	해당 시

※제출 시 유의사항

- 원본 제출(보관용): 방문 또는 우편 접수
 - 상기 ①~⑨번 순서대로 집계 형태로 제출(링, 제본 등 X)
 - ①, ②의 경우 대표자 직인 날인 포함 원본으로 제출
- 파일 제출(평가용): 담당자 이메일 제출(ph@gica.or.kr)
 - 상기 ①~⑨번 순서대로 각 PDF 변환 및 1개의 압축파일 형태로 제출
 - 압축파일명: 강원창작개발센터 입주 신청서류_회사명

○ 제외대상

- 춘천시가 육성하는 IT·CT 분야에 해당하지 않는 경우
- 금융기관으로부터 규제 중이거나 국세 및 지방세 체납 중인 경우
- 정부 지원 사업 참여 제한 조치를 받고 있는 경우
- 채무불이행 및 부실 위험자, 기타 정부사업 환수금, 기술료 미납 중인 경우
- 공해 다발업종(폐수·소음·진동 등) 및 휴·폐업 중인 경우
- 입주 공간 규모별 최소 상주인력 조건에 부합하지 않는 경우
- 진흥원과 채무 관계가 해소되지 않은 기업의 대표자 또는 그 대표자를 채용한 경우
- 등록서류 중 허위로 작성한 사실이 있거나 무효사항이 발생한 경우
- 기타 진흥원에서 참여제한 사유가 있다고 인정하는 경우

V 평가방법

○ 선정방법

구분	내용
① 적합성 검토	진흥원 입주기업 관리 규정에 의거, 서류 및 적격 여부 자체 검토
② 입주관리위원회 개최	서류 적격 시 입주관리위원회를 통한 선정평가 개최 · 종합평점 100점 만점 중 70점 이상의 신청자 중 고득점자 선정 · 70점 미만이거나 입주 부적격 판단되는 경우 선정 제외 · 서류 심사 및 입주 부적격의 경우, 입주관리위원회 평가 제외

○ 평가항목

구분	배점	세부항목
발전성	40점	고용창출, 매출의 확대, 지역경제 활성화
기술성	30점	전문성 및 차별성, 보유기술의 확장성
안전성	30점	브랜드 인지도 및 마케팅, 경영상태의 건전성

○ 기타사항

- 평가결과 및 내용 공개 불가
- 평가 시 평가항목 및 배점 일부 변경 가능
- 적합 기업이 없을 경우 미 선정 및 재공고
- 제출서류 일체 반환 불가

VI 추진일정

구분	내용	일정
기업 모집	사업 공고 등록	공고일 ~ 2026. 2. 4.(수) 14:00
	↓	
1차 평가	적합성 검토	2026. 2. 4.(수) ~ 6.(금)
	↓	
2차 평가	입주관리위원회 선정평가 개최	2026. 2. 9.(월) ~ 2026. 2. 13.(금)
	↓	
결과 통보 및 계약	선정결과 통보 및 계약	2026. 2. 23.(금) ~ 2026. 2. 27.(금)
	↓	
입주	선정기업 입주 시작	2026. 3. 1.(일) ~ 1개월 내

※ 상기 일정은 기관 상황에 따라 변동 가능